

১৭২৪

১৭২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৬৬ ১৬৬ ২৭৭

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১৭০০১০৮২

২৬+৪  
৫-১০০০/-  
২-১০০০/-  
৫৫-৫০০/-  
১০০-১০০০/-  
১০০০-১০০০/-  
১০০০-১০০/-

স্বাক্ষর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর।

২০/২/১০

১৪৭

১৭২২  
১৭২২

দলিলের ক্রমিক নং ১৭২৪ ..... বহি নং ১৭২২ ..... দলিল নং ১৭২২

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৮ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ২০,০০০/-
কথায়:- আট শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- বিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ৭৬৭ তারিখ ০২/০২/২০২০

মুদ্রা ২০৮১

নাম: মোঃ বাহাদুর সাদিক  
সং: কক্সবন্দার

*[Handwritten signature]*

খন্দকার মোহাম্মদ হারুন  
স্ট্যাম্প ডেপার্টমেন্ট, নারিং নং ১৩/২০০৭  
মোকাম ফরিদপুর।

*[Handwritten signature]*

২০২ ফেব্রুয়ারী ২০

মোঃ বাহাদুর সাদিক

মোঃ বাহাদুর সাদিক

স্বাক্ষরিত  
১/ মোঃ বাহাদুর সাদিক  
২/ মোঃ হুমায়ুন কবীর  
৩/ মোঃ হুমায়ুন কবীর  
৪/ মোঃ হুমায়ুন কবীর  
৫/ মোঃ হুমায়ুন কবীর

মোঃ হুমায়ুন কবীর  
ফরিদপুর

মুদ্রা সাব-মোহাম্মদ  
ফরিদপুর।

২০/২/২০



স্বাক্ষরিত  
মোঃ বাহাদুর সাদিক  
মোঃ হুমায়ুন কবীর  
মোঃ হুমায়ুন কবীর  
মোঃ হুমায়ুন কবীর

মোঃ হুমায়ুন কবীর  
ফরিদপুর



*[Handwritten signature]*

মোঃ বাহাদুর সাদিক



*[Handwritten signature]*

মোঃ হুমায়ুন কবীর  
ফরিদপুর

মুদ্রা সাব-মোহাম্মদ  
ফরিদপুর।

২০/২/২০

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৯০৮০

মোঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া  
মোঃ মোঃ জবেদা বেগম

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ রাশেদ শরীফ।

পিতার নাম : মরহুম হাসমত শরীফ।

মাতার নাম : মোসাঃ রওশন আরা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩০ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



মোঃ

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

নম্বর ৭৬৭ তারিখ ০৪/০২/২০২০

মূল্য ২০০৮

নামঃ ব্রজেন্দ্র নাথ ঝাঞ্জী

সংক্রান্তঃ ক্রীড়া

*[Handwritten signature]*

বন্দকার তৌহিদ তারিক  
স্ট্যাম্প ডেভার, লাইসেন্স নং: ১৩/২০০৭  
মোকাম/ফরিদপুর।



ফরিদপুর জেলা কার্যালয়  
ফরিদপুর।

২০/২/২০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৯০৮৪

৳ ১০০  
হাসিনা বেগম

২। নাম : মোসাঃ হাসিনা বেগম।  
পিতার নাম : মরহুম হাসমত শরীফ।  
মাতার নাম : মোসাঃ রওশন আরা বেগম।  
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।  
ধর্ম : ইসলাম।  
পেশা : গৃহকার্য।  
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।  
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



হাসিনা

স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :  
গ্রাম/রোড : কেশব নগর। গ্রাম/রোড : কেশব নগর।  
ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার। ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।  
থানা : কোতয়ালী। থানা : কোতয়ালী।  
জেলা : ফরিদপুর। জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আমাদের পিতামহ আলোপ শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমাদের পিতা হাসমত শরীফ পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে খতিয়ানভুক্ত অন্যান্য দাগের জমির পরিবর্তে নিম্ন লিখিত দাগের ০৮ (আট) শতাংশ জমি ছাহামপ্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৮৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

নম্বর ৭২৭ তারিখ ২০/২/২০

মূল্য ১০৮১

নাম শ্রীঃ বিজয়লাল সর্দার  
সাই কেশব সর্দার

*(Signature)*

খন্দকার তৌহিদ তালুক  
ট্যাক্সি ভেতর, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭  
মোকাম ফরিদপুর।



*(Signature)*  
রাজস্ব সচিব-রেজিষ্ট্রার  
ফরিদপুর।

২০/২/২০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৯০৮৫

৳ ১০০  
৳ ১০০

১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ। যাহা হাল ৩৮০ (তিনশত আশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:** পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোঃ রাশেদ শরীফ।	০৫.৩৩ (শূন্য পাঁচ দশমিক তিন তিন) শতাংশ।
২। মোসাঃ হাসিনা বেগম।	০২.৬৭ (শূন্য দুই দশমিক ছয় সাত) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা ঃ- ১৪১৬ সালের ২৮শে মাঘ, ইংরেজী ঃ- ১০/০২/২০১০ (দশ/ দুই/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়্যার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	খতিয়ান নং- এস.এ.৮৭, ডি.পি ২৮৮
গ্রাম ঃ জয়্যার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৪ (নয়শত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী	২৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ (আট) শতাংশ। যাহা হাল ৩৮০
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	(তিনশত আশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

৭৬৭

১০/০৭/২০

নম্বর..... তারিখ.....

মূল্য ২০০/-.....


নামে শ্রীঃ হুসেইন আলী

সং কক্সবন্ড



খন্দকার তোহিদ তারিক  
ছাপা ভেড়া, লাইং নং- ১৩/২০০৭  
মোকাম ফরিদপুর।



  
খন্দকার তোহিদ তারিক  
ফরিদপুর।

২০/২/২০







*[Signature]*  
সরকার সাক্ষর-বেঙ্গল  
করিন্দপুর।

৩০/২/২০

বেগম হোসেন  
মোঃ মোস্তাফিজ হোসেন

২) নাম	: মোঃ মোস্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ মোস্তাফিজ হোসেন
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ জহুরা বেগম।	তারিখ	: ১০.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	: আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ কামাল হোসেন।	স্বাক্ষর	: মোঃ কামাল হোসেন
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ আব্দুল কাদের মিয়া।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।	তারিখ	: ১০.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল  
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
তাং- ১০.০২.২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সিদ্ধি  
১৯৩৫



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২০/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ

৩৩৯৫৪৯৯

হাসিনা বেগম

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম: ১। মোঃ রাশেদ শরীফ, বয়স- ৩০ বৎসর, ২। মোসাঃ হাসিনা বেগম, বয়স- ৪০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ রাশেদ শরীফ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২০/২/২০

মোসাঃ হাসিনা বেগম

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২০/২/২০

হাসিনা

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সেখ

সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর।

২০/২/২০



নং ৭৬৭ তারিখ ৪/০২/২০১০

মুনা ২০১

নামঃ শ্রীঃ কাম্বোজ কুমার

মাঃ কুমার কুমার

স্বাক্ষরিত  
মাসিক ফেরা, মাসিক নং- ১৪/২০০৭  
মোকাম ফারদপুর।



স্বাক্ষরিত  
তারিখঃ ০২/০২/১০



১৭৭  
১১১  
১০০

১০০	১১১	১০০
১০০	১১১	১০০
১০০	১১১	১০০

১১/১১/১০  
স্বাক্ষরিত